République Française
MAIRIE DE GERMOND-ROUVRE 79220
PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 11 DECEMBRE 2025

Conseillers municipaux en fonction : 13

Conseillers municipaux présents : Mme Isabelle BOUTIN, M. Gérard EPOULET, M. Guillaume FILLION, M. Olivier FOUILLET, M. Quentin VIGNAULT, Mme Sonia DEBORDE, M. Serge NERRIERE, Mme Evelyne MENARD
Absents excusés :
M. Geoffrey CHARLET, Mme Charlotte MORICHON, Mme Aline BOURLON, M. Alexandre PENNINGER, Mme Dominique CHAUSSERAY

Date de la convocation : 05/12/2025

Secrétaire de séance : Mme Evelyne MENARD

1/ APPROBATION du compte rendu du 18/11/2025

Aucune remarque n'étant émise, le compte-rendu du Conseil Municipal est adopté à l'unanimité.

2/ DELIBERATIONS

➢ ***Délibération 33/2025 : Vente parcelles MINEAU correction de la délibération 23/2023***

M. FOUILLET Olivier, 1er adjoint, rappelle aux membres du Conseil Municipal que la délibération n°23/2023 du 31 août 2023 portait sur la vente d'une partie de la parcelle C 1430 à M. Mineau, suite à sa division en deux parcelles distinctes : C 1483 (restant propriété de la commune) et C 1484 (destinée à la vente). M. FOUILLET rappelle que la proposition de prix pour la vente des parcelles C 1433, C 1484 et C 1435 à M. Mineau était de : 750,00 € (montant identique à celui validé dans la délibération n°22/2023).

M. FOUILLET indique qu'une erreur de référence de parcelles a été constatée dans l'identification des biens à vendre à M. Mineau.

Afin de corriger cette erreur et de confirmer la cession des biens fonciers conformément à la demande initiale de M. Mineau, il est précisé que la vente porte sur les parcelles suivantes :

Parcelle restant propriété de la Commune : C 1483.

Parcelles objet de la vente à M. Mineau : C 1433, C 1484 et C 1435.

Et considérant :

Le lien entre M. le Maire et le(s) Notaire(s) de l'Office Notarial de SECONDIGNY.

La volonté de garantir la transparence et l'impartialité de la procédure.

La non-participation de M. le Maire.

Après en avoir délibéré à l'unanimité, les membres du Conseil Municipal :

Annulent la délibération n°23/2023 du 31 août 2023

Confirment la vente à M. Mineau des parcelles C 1433, C 1484 et C 1435 au prix forfaitaire de 750,00 €.

Confient la réalisation de cette vente à l'Office Notarial de SECONDIGNY.

Autorisent M. FOUILLET Olivier, 1er adjoint au Maire, à signer tous documents, actes notariés, et formalités relatives à ce dossier, afin de garantir la transparence et l'impartialité de la procédure en raison du lien entre M. le Maire et le(s) Notaire(s) de l'Office Notarial de SECONDIGNY.

➢ ***Délibération 34/2025 : Plan de financement structure multi activités ancien stade de ROUVRE***

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment les articles L.2121-29 et L.2311-1 ;

Considérant la nécessité de créer une structure multi activités sur le site de l'ancien stade de ROUVRE afin de dynamiser la vie locale, offrir un lieu de rencontre ;

Considérant que le coût total prévisionnel du projet s'élève à 27 180,00 € HT et 32 616,00 € TTC ;

Considérant l'intérêt de solliciter une aide financière de l'État par le biais de la DETR pour la réalisation de ce projet d'investissement ;

Considérant que le plan de financement prévisionnel s'établit comme suit : **Plan de Financement Prévisionnel**

Origine des Fonds	**Montant**
Dépenses Totales HT	27 180 ,00 €
Subvention sollicitée DETR	10 872,00 €
Autofinancement commune	16 308,00 €

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité

- ***De valider le Plan de financement prévisionnel présenté***

➢ ***Délibération 35/2025 : Tarifs de la salle communale***

Monsieur le Maire propose de réévaluer les tarifs de location de la salle La Communale, selon la proposition suivante.
Il est entendu que les associations communales ou autres font l'objet de conventions annuelles ou temporaires de mise à disposition lorsqu'elles utilisent des salles municipales pour exercer leur activité.

TARIFS LA COMMUNALE

	week end (du vendredi 16h00 au lundi 9h00)	Journée en semaine (lundi au vendredi) 8.00 /18.00
Caution de garantie résidents commune	500 €	500 €
Caution de garantie résidents hors commune	1000 €	1000 €
Résidents de la Commune		
Salle et Cuisine	100 €	70 €

Résidents et associations hors Commune		
Salle et cuisine	180 €	130 €
Réunion d'entreprises, personnes morales entre 9h00 et 18h00 (en semaine)	170 €	70 €

AUTRES PRESTATIONS		
Vaisselle pour 1 couvert	1,50 €	1,50 €
Ménage si celui-ci a été mal ou pas fait	Selon facture de remise en état	
Vaisselle et matériel cassé ou disparu, détérioration...	Selon barème actualisé annuellement	
Journée supplémentaire	20 €	**non**
Association communale ou autre soumise à convention	Non Payant	Non Payant
Réunion courte durée = Location de salle par des particuliers pour une période très courte de 1h00 à 2h30 (ex: regroupement famille/amis suite à des obsèques,…)		**Non Payant**

a) ***Vaisselle pour 1 couvert*** = *assiette plate grande et moyenne, cuillère à soupe, fourchette, couteau, cuillère à café, 2 verres à pied, 1 tasse à café*

b) ***Les jours fériés*** *fonctionnent sur le même principe que les WE, location à partir de la veille du jour férié à 10h00 jusqu'au surlendemain à 9h00*

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité

- ***De valider la proposition de tarifs de la salle communale pour toute location à partir du 01/01/2026.***

Délibération 36/2025 : Tarifs de la salle culturelle

Monsieur le Maire propose de réévaluer les tarifs de location de la salle Culturelle selon la proposition suivante.
Il est entendu que les associations communales ou autres font l'objet de conventions annuelles ou temporaires de mise à disposition lorsqu'elles utilisent des salles municipales pour exercer leur activité.

Germond Rouvre
Viva'cité de l'esprit village !

TARIFS SALLE CULTURELLE

	week end (du vendredi 16h00 au lundi 9h00)	semaine (lundi au vendredi) 8.00 /18.00
Caution de garantie résidents commune	600 €	600 €
Caution de garantie résidents hors commune	1000 €	1000 €

Résidents de la Commune		
Hall seul	**non**	40 €
Salle	300 €	180 €
Cuisine	100 €	70 €

Résidents et associations hors Commune		
Hall seul	**non**	50 €
Salle	400 €	250 €
Cuisine	100 €	70 €

AUTRES PRESTATIONS		
Vidéo Projection + son conférence	70 €	50 €
Vaisselle pour 1 couvert	1,50 €	1,50 €
Ménage si celui-ci a été mal ou pas fait	Selon facture de remise en état	
Vaisselle et matériel cassé ou disparu, détérioration...	Selon barème actualisé annuellement	
Journée supplémentaire	70 €	**non**
Association communale ou autre soumise à convention	Non Payant	Non Payant
Réunion courte durée = Location de salle par des particuliers pour une période très courte de 1h00 à 2h30 (ex: regroupement famille/amis suite à des obsèques,…)		**Non Payant**

a) ***Vaisselle pour 1 couvert*** *= assiette plate grande et moyenne, cuillère à soupe, fourchette, couteau, cuillère à café, 2 verres à pied, 1 tasse à café*

b) ***Les jours fériés*** *fonctionnent sur le même principe que les week-end, location la veille du jour férié à 10h00 jusqu'au surlendemain 9h00*

➢ ***Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité***

- ***De valider la proposition de tarifs de la salle culturelle pour toute location à partir du 01/01/2026.***

➢ ***Délibération 37/2025 : Tarifs cimetières***

M. le Maire propose de réviser les tarifs des cimetières de GERMOND et de ROUVRE.

Le Conseil municipal, après avoir délibéré, décide à l'unanimité :

➢ ***Des tarifs des cimetières de GERMOND et de ROUVRE, suivants :***

Tarifs pour les cimetières de GERMOND et ROUVRE	15 ANS	30 ANS	50 ANS
COLUMBARIUM (par emplacement)	200 €	400 €	800 €
CONCESSIONS (le m²)	40 €	80 €	130 €
CAVURNES (par emplacement)	40 €	80 €	130 €

➢ ***Délibération 38/2025 : Tarifs Tivoli***

M. le Maire a souligné que les tarifs de location des Tivoli n'avaient pas été révisés depuis 2019. Compte tenu du renouvellement de ces équipements et de l'ajout d'améliorations (notamment des gouttières), il est proposé de procéder à une revalorisation desdits tarifs.
Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, décide à l'unanimité :

Tarifs :

La caution est fixée à 500€
Tarif de location exclusivement aux particuliers résidant dans la commune :
6m x 3m : 60 € le WE
3m x 3m : 30 € le WE
Ci-joint en annexe le règlement intérieur et le contrat de location du TIVOLI.

3/ DOSSIER : REUNIONS / RENCONTRES / INTERCOMMUNALITE :

a) M. Le Maire a fait un point sur l'avancement du dossier du mur de soutènement. Suite à l'intervention de l'entreprise BONNET, nous sommes toujours en attente de leur proposition de devis concernant les différentes alternatives possibles. M Hiest, en charge du dossier, nous assuré que ce devis nous sera adressé pour la fin décembre.

b) M. Le Maire informe que suite au refus de l'entreprise SBS concernant la proposition d'installation du Wi-Fi dans la salle des fêtes, l'entreprise AICP a été sollicitée. L'entreprise AICP s'est déplacée sur site et a transmis une proposition d'installation. Cette proposition technique et financière mérite une étude approfondie par les services avant toute décision.

c) Le Maire fait le point sur les économies réalisées grâce à l'extinction anticipée de l'éclairage public à 21h00. Suite à la mise en place de l'extinction partielle et anticipée de l'éclairage public, M. Le Maire a dressé un bilan très positif de cette mesure. Les premiers chiffres confirment une baisse conséquente de la consommation énergétique, se traduisant par des économies significatives pour la commune

d) M. Le Maire informe le Conseil Municipal du lancement d'un projet de campagne de stérilisation et d'identification des chats errants. Une première association a été contactée pour la stérilisation, l'identification étant prise en charge par la Commune. Une convention est en cours d'étude, et d'autres associations seront consultées afin d'évaluer l'ensemble des possibilités avant toute décision.

e) La société ELABOR est intervenue sur la commune afin d'effectuer un audit complet et de proposer une solution de gestion informatisée pour les cimetières communaux. L'offre de services, détaillée par la société, englobe les éléments suivants : la réalisation d'une topographie des cimetières, la numérisation de l'ensemble des plans et des registres existants des concessions, la mise en place d'un logiciel dédié de gestion des concessions, l'intégration et géolocalisation de toutes les concessions dans le logiciel. Le devis présenté par la société pour la réalisation complète de cette prestation s'élève à 24 672 € TTC. Compte tenu de l'investissement que représente ce montant pour le budget communal, et au regard de la taille de notre commune il est impératif d'engager une réflexion approfondie sur la justification de ce coût.

.

- **Prochain Conseil municipal : Jeudi 15 janvier 2026 à 18h15**

Fin du Conseil à 19h45.